

# Subvenciones y Préstamos de Preservación y Revitalización de Viviendas

## ¿En qué consiste este programa?

**Reestructura los préstamos para proyectos existentes de viviendas rurales de renta y viviendas fuera de la granja para trabajadores agrícolas, para ayudarlos a mejorar y preservar la disponibilidad de viviendas de renta seguras y asequibles para residentes de bajos ingresos.**

## ¿Quiénes pueden hacer la solicitud?

**Los dueños actuales de proyectos de vivienda multifamiliar con préstamos para viviendas rurales de renta y viviendas fuera de la granja para trabajadores agrícolas. Los prestatarios pueden continuar proporcionando viviendas con rentas asequibles durante 20 años o el periodo restante de cualquier préstamo USDA, lo que suceda después.**

## ¿Cómo se pueden usar los fondos?

- Para preservar y mejorar proyectos de vivienda rural de renta y viviendas fuera de la granja para trabajadores agrícolas, para que puedan ampliar su uso asequible, sin desplazar a los inquilinos por medio del incremento de las rentas.
- Para una Evaluación de Necesidades de Capital (CNA) proporcionada por un tercero que ayudará a identificar las necesidades del proyecto.

## ¿Qué tipo de fondos están disponibles?

Se encuentran disponibles varias herramientas de reestructuración que incluyen:

- subvenciones, se limita a candidatos que son organizaciones sin fines de lucro
- préstamos sin intereses
- segundos préstamos blandos
- aplazamiento de deuda

## ¿Cómo comenzamos?

- El proceso de solicitud de dos fases comienza con solicitudes previas, que se aceptan en el [Registro Federal](#), de forma regular, por medio del Aviso de Disponibilidad de Fondos (NOFA).
- Se invita a las solicitudes previas seleccionadas para que entreguen sus solicitudes finales.

## ¿Quién puede responder las preguntas?

Contacte a su [oficina RD estatal](#).

## ¿Quién se encarga de regular este programa?

El Aviso de la Solicitud.

---

**NOTA:** Debido a que las citas y otra información pueden estar sujetas a cambios, por favor siempre consulte a [su oficina local](#) para recibir asistencia. Puede encontrar más formularios, recursos e información del programa en [rd.usda.gov](http://rd.usda.gov). *USDA es prestamista, empleador y proveedor de igualdad de oportunidades.*